

2017年発表



# 新日鉄興和不動産のマンションは 資産価値の 下がらないマンション

新日鉄興和不動産は  
2017年首都圏の売主別の中古騰落率ランキングで  
資産価値の下がらないマンション

**2年連続・第1位**を獲得いたしました。

「リビオ」シリーズを中心としたマンション開発を手がける新日鉄興和不動産では  
「売主別中古騰落率ランキング(2017年公表版)」で  
2016年に続いて2017年も2年連続で1位を獲得いたしました。  
立地の希少性と完成した物件に対する品質評価が中古市場で再度高く評価された結果です。



2017年公表版

2年連続

1位

順位	売主	平均面積	平均築年	平均中古売出価格	平均新築価格	平均中古騰落率 (1年換算の平均率)	事例数合計	マンション棟数
1位	新日鉄興和不動産	60.8	4.9	4,994	4,376	4.74%	268	46
2位	三井不動産レジデンシャル	66.5	5.1	5,770	5,198	3.94%	1,127	180
3位	東急不動産	65.3	5.3	5,837	5,201	3.63%	303	66
4位	住友商事	67.3	4.8	6,499	5,882	3.50%	142	30
5位	伊藤忠都市開発	63.9	4.9	5,062	4,579	3.11%	215	40
6位	三菱地所レジデンス	68.4	5.7	5,955	5,484	2.94%	1,561	288
7位	野村不動産	75.9	5.0	6,562	6,022	2.81%	926	176
8位	一建設	64.9	3.9	3,865	3,667	2.72%	251	84
9位	住友不動産	68.8	5.7	5,969	5,580	2.62%	762	85
10位	大成有楽不動産	73.8	5.1	5,168	4,903	2.32%	239	41

2016年公表版

1位

順位	売主	平均面積	平均築年	平均中古売出価格	平均新築価格	平均中古騰落率	事例数合計	マンション棟数
1位	新日鉄興和不動産	58.8	5.5	5,075	4,593	10.9%	141	32
2位	東急不動産	63.0	5.3	5,651	5,163	8.8%	179	58
3位	三井不動産レジデンシャル	66.0	5.2	5,504	5,113	8.0%	782	156
4位	東京建物	71.1	5.5	5,574	5,374	4.3%	176	41
5位	三菱地所レジデンス	68.0	5.7	5,649	5,365	4.1%	914	245
6位	住友不動産	70.1	6.2	5,596	5,372	4.0%	433	62
7位	野村不動産	77.1	5.2	6,624	6,511	3.7%	626	137
8位	コスモスイニシア	66.0	6.3	4,103	4,019	2.8%	398	114
9位	丸紅	66.4	6.2	5,105	4,991	1.8%	156	33
10位	モリモト	69.6	7.0	5,844	5,722	1.6%	198	50

(出典)住まいサーフィン「売主別中古マンション価格騰落率ランキング(2017年公表版)」(スタイルアクト株式会社・東京都中央区・代表取締役・沖有人)  
 ※中古騰落率/新築販売時と中古売出時のマンション価格を比較し、価格が上がったか下がったかを1年あたりの%で表現したもので、新築マンションの資産価値を示しています。  
 計算方法:(2016年7月から2017年6月のマンション価格 - 新築時のマンション販売価格) ÷ 築年数